



STUDIO CAROSSO
47 C.so Italia – 10090 Gassino Torinese
011/960.63.63
info@studiocarosso.com

REGIONE PIEMONTE
Provincia di Torino

COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE
Strada Cottolengo, 12
10090 CASTIGLIONE T.SE (TO)



LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE EX-ASILO FIORIO

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 33. DPR 207/2010)

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Paola CERESER

Progettista:
Arch. Massimo CAROSSO

ES G

ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI



ELENCO PREZZI UNITARI

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
(EP_01) DEMOLIZIONI			
Nr. 1	02.P02.A70.010 Rimozione di radiatore comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta (diconsi Euro trentotto/28)	cad	38,28
Nr. 2	02.P02.A68.010 Rimozione di (lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta) (diconsi Euro trentaquattro/80)	cad	34,80
Nr. 3	02.P02.A48.010 Demolizione e rimozione di (rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie) (diconsi Euro dodici/91)	m ²	12,91
Nr. 4	01.A02.A25.025 Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione (Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato) (diconsi Euro undici/84)	m ²	11,84
Nr. 5	01.A02.C00.005 Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 (diconsi Euro tredici/00)	m ²	13,00
Nr. 6	01.A02.B00.040 Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In (quadrotti di cemento) (diconsi Euro undici/69)	m ²	11,69
Nr. 7	02.P02.A38.010 Rimozione di pavimento in lastre di pietra di pezzatura superiore a m ² 0,30, escluso letto di posa, con accatastamento al piano cortile per successivo reimpiego, con ausilio di gru (diconsi Euro sessanta/57)	m ²	60,57
Nr. 8	01.A02.A40.005 Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo (sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato) (diconsi Euro ottantanove/55)	m ³	89,55
Nr. 9	02.P02.A50.010 Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a cm 15 (diconsi Euro tre/03)	m	3,03
Nr. 10	06.A30.A04.005 Smantellamento completo di impianto elettrico interno (luce , FM, e impianti speciali) a		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	servizio di edifici di qualsiasi tipo, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino delle pareti, solette o pavimenti eventualmente danneggiati. smantellamento impianti completi (diconsi Euro due/66)	m²	2,66
Nr. 11	05.A01.R25.010 Manutenzione. Smontaggio per demolizione di caldaie Smontaggio per demolizione di caldaia in acciaio a tubi da fumo, compresi i materiali di consumo, senza opere murarie (diconsi Euro cinquecentocinquantacinque/98)	cad	555,98
Nr. 12	06.A24.U01.205 smontaggio di corpi illuminanti da interno civili ed industriali, pulizia coppe in plexiglass o policarbonato tramite lavaggio con acqua e detersivo e rimontaggio. P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia (diconsi Euro ventisette/70)	cad	27,70
Nr. 13	02.P02.A56.010 Rimozione (di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile) (diconsi Euro zero/93)	kg	0,93
Nr. 14	AP_RCOP_01 Rimozione di copertura in legno, compresi travi, travetti, tavolato, listelli e tegole, con selezione e accatastamento a deposito entro l'ambito del cantiere dei materiali recuperabili, trasporto delle macerie al piano di carico in strada, sgombero delle stesse con trasporto alle pubbliche discariche fino ad un distanza di 5 km, compresi gli impalcati interni fino ad un'altezza di 3,50 m e i piani di lavoro, nonché le necessarie opere provvisorie e di puntellazione. Esecuzione conforme disegno. Sono esclusi dal prezzo corrispettivi per diritti di discarica. (diconsi Euro venti/15)	mq.	20,15
Nr. 15	AP_RI_01 Disfacimento di intonaco in malta di qualunque natura su superfici esterne ed interne, fino ad uno spessore di 4 cm. Sono compresi la pulizia della muratura in pietra, la raschiatura delle connessioni, gli impalcati interni fino ad un'altezza di 3,50m e piani di lavoro fino a 3,50m da pavimento, lo sgombero delle macerie con trasporto alle pubbliche discariche, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente. I ponteggi esterni vengono compensati a parte. Sono esclusi corrispettivi per diritti di discarica. (diconsi Euro tredici/40)	m²	13,40
Nr. 16	01.A02.B70.005 Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre (diconsi Euro undici/41)	m²	11,41
Nr. 17	01.A02.B80.005 Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento (Staffe, ganci e simili) (diconsi Euro cinque/84)	cad	5,84
Nr. 18	01.A02.B80.010 Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento (Doccioni di gronda o tubi di discesa) (diconsi Euro tre/69)		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 19	02.P02.A76.010 Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti (diconsi Euro ventotto/91)	m	3,69
Nr. 20	29.P15.A10.005 RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) (diconsi Euro ottantuno/42)	m ³	28,91
Nr. 21	01.A02.B40.005 Rimozione di (lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m ² 0,50) (diconsi Euro quindici/77)	t	81,42
	(EP_02) SCAVI - DRENAGGI	m ²	15,77
Nr. 22	02.P05.B20.020 Scavo a (sezione obbligata eseguito parzialmente a macchina con miniescavatore in terreno compatto, per esecuzione di intercapedini, cunicoli o similari, per profondità variabile da m 0 a m 2, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo) (diconsi Euro centodiciotto/03)	m ³	118,03
Nr. 23	01.A02.D00.010 Disfacimento manuale di pavimentazione in ciottolato o in cubetti per recupero e reinpiego, compreso lo scavo del fondo sabbioso, la cernita dei cubetti o dei ciottoli utilizzabili, il carico sul mezzo di trasporto, il trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico Per quantitativi (oltre m ² 10) (diconsi Euro quindici/01)	m ²	15,01
Nr. 24	01.A11.A10.005 Formazione di drenaggi o vespai a ridosso di murature con l'utilizzo di ciottoli forniti dalla ditta, per quantitativi superiori a m ³ 0. 10 Eseguito a macchina, compresa l'assistenza di un operaio (diconsi Euro trentasette/92)	m ³	37,92
Nr. 25	01.P08.F10.010 Tubo speciale in PVC per formazione drenaggi Diametro mm 80 - (tripla finestratura) (diconsi Euro quattro/04)	m	4,04
Nr. 26	01.A21.G60.005 Posa in opera di tubo dreno per drenaggio In PVC rigido microfessurato (diconsi Euro sei/49)	m	6,49
Nr. 27	01.A21.G50.005 Posa di geotessile (filtrante per l'avviluppo di tubi drenanti a un solo giro, completo di cucitrice o a calza o posto con idonea sovrapposizione, munito di fascette di ancoraggio e legature per rendere stabile il tessuto sulle zone fessurate del tubo drenante In fibra di poliestere o simile di qualsiasi diametro)		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	(diconsi Euro uno/78)	m	1,78
Nr. 28	01.P10.F58.005 Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione Del peso di g (200) (diconsi Euro uno/35)	m ²	1,35
Nr. 29	01.A21.G55.005 Posa (di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffato e cucito a regola d'arte In fibra di poliestere o simile) (diconsi Euro due/36)	m ²	2,36
Nr. 30	01.A11.A30.005 Provista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc. Per un volume di almeno m ³ 0,10 (diconsi Euro settantadue/33)	m ³	72,33
Nr. 31	01.A23.C80.005 Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm (4 e 6) (diconsi Euro dodici/83)	m ²	12,83
	(EP_03) CONGLOMERATI		
Nr. 32	AP_CPC_01 CORDOLO PERIMETRALE DI COPERTURA Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio (classi di esposizione ordinarie) PER MANUFATTI DI QUALUNQUE UBICAZIONE, FORMA E DIMENSIONE. Per manufatti sono intese tutte le opere in conglomerato cementizio o parti di esse, indipendentemente dalla loro funzione, dimensione, forma ed ubicazione. Sono comprese il getto la vibratura e le barre di armatura. Esclusa la cassaforma. (diconsi Euro trecentosettanta/45)	mc.	370,45
Nr. 33	02.P30.G25.010 Cassaforma in legname per strutture particolarmente complesse a sezione ridotta per rampe, solette, travi, raccordi e pareti, capriate, sino all'altezza di m 6, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento in cantiere (diconsi Euro centoquindici/02)	m ²	115,02
	(EP_04) MURATURE		
Nr. 34	02.P35.H40.020 Tramezzo in mattoni disposti di coltello con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: mattoni semipieni e con malta in classe M 5 (diconsi Euro trentanove/57)	m ²	39,57
	(EP_05) COPERTURA		
Nr. 35	AP_COP_01 Struttura di copertura in legno lamellare incollato, superfici piallate, abete, sezione rettangolare, elementi costruttivi dritti; fornita e posta in opera, inclusi gli oneri per la formazione di fori e fresature per i necessari collegamenti in acciaio. La colla deve		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	corrispondere alle prescrizioni EN 301; di norma viene usata una colla MUF. Sono compresi nel prezzo i trasporti, il montaggio, gli sfridi e i fissaggi. Classe GL 24 h (diconsi Euro mille novecentosedici/41)	mc.	1.916,41
Nr. 36	02.P45.L50.010 Fornitura e posa in opera di (tavolato accostato in legno di abete dello spessore nominale di cm 3, posato su preesistente orditura in legno) (diconsi Euro trentacinque/69)	m²	35,69
Nr. 37	02.P96.Z40.010 Fornitura e posa in opera su solai lignei di telo separatore impermeabile all'acqua del calcestruzzo, ma traspirante al vapore (diconsi Euro quattro/04)	m²	4,04
Nr. 38	AP_COP_03 Fornitura e posa di piccola orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da intercapedine ventilata formata da tavole prismatiche 25 mm x 125 mm posate ad interasse dei puntoni sottostanti, compresi di listelli sezione 50 x 70 mm interasse cm 50 posati paralleli alla gronda, comprensivo di listello 50 x 40 mm interasse 18 cm e coppi alla piemontese eseguito con manto inferiore in coppi nuovi e manto superiore in coppi vecchi. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento compresi. (diconsi Euro ottantasei/94)	mq.	86,94
Nr. 39	AP_COP_07 Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in acciaio ramato, completa di chiodi: prima fila, di sezione fino a 20x300x2 mm, altezza 80 mm. Incidenza di 6 al ml di sviluppo di gronda. Tetto alto e basso (diconsi Euro sette/02)	m.	7,02
Nr. 40	AP_COP_06 Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in acciaio ramato, completa di chiodi: ripartitrice, intermedia, di sezione fino a 12x200x1 mm. Nella misura di 5 al ml ogni 3 mt di falda. (diconsi Euro quattro/52)	m.	4,52
Nr. 41	AP_COP_05 Fornitura e posa in opera di gancio fermaneve da applicarsi a tetto a tegole curve con listellatura orizzontale in acciaio ramato. Nella misura di 3 al ml ogni 8 mt di falda. (diconsi Euro otto/37)	m.	8,37
Nr. 42	AP_COP_04 Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compreso il sistema di ventilazione per colmo con sottostruttura in legno 50 x 40 mm, a piegatura multipla, fissato indirettamente, a libero movimento causa dilatazione. Sono compresi la sottostruttura necessaria e le lamiere forate. In alluminio preverniciato sviluppo 500 mm. (diconsi Euro ottantuno/80)	ml.	81,80
Nr. 43	01.A40.A01.055 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578: Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio su campata singola H25 cm. Fornitura di kit e posa in opera di supporti di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente.		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 44	Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di viti o tasselli per il fissaggio e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. Escluso Cavo in acciaio INOX AISI 316. Linea costi (diconsi Euro seicentonovantatre/40) 01.A17.I00.005 Posa in opera di (finestre per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°; ad apertura manuale o elettrica; con raccordo, telaio e battente in legno; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante. Esclusa l'apertura del vano, ma compresi tutti gli apprestamenti e il necessario per il montaggio. Per dimensioni comprese tra largh. 45/135 x lungh.50/140) (diconsi Euro centotrentatre/76)	cad	693,40
Nr. 45	01.P16.H00.010 Finestra per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°; con marcatura CE (UNI EN 14351-1); manuale con apertura a bilico completa di raccordo; telaio e battente in legno, verniciatura acrilica traspirante a base d'acqua; dotata di dispositivo di ventilazione a finestra chiusa e filtro anti-polvere; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante basso emissiva stratificata di sicurezza con funzione di protezione dalla grandine, autopulente; Uw= 2,0 e >1,4 W/(m²K. (Per finestre con diversa trasmittanza termica, altre varianti e dispositivi vedere 01.P16.H10) largh. 65/90 x lungh.100/120 (diconsi Euro trecentotrentaquattro/88)	cad	133,76
Nr. 46	01.A19.A10.005 Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In (lamiera di rame) (diconsi Euro ventotto/97)	kg	384,88
Nr. 47	01.P24.E10.010 Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L. , dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 (diconsi Euro sessantasette/01)	h	28,97
Nr. 48	(EP_06) INTONACI DEU fino h=100cm INT_IMP_01 IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA ZONA DI ZOCCOLATURA Fornitura e posa di impermeabilizzazione elastica monocomponente protettivo della zoccolatura di partenza della muratura esterna a contatto col terreno. Impermeabilizzante monocomponente, flessibile contro acqua in pressione e non in pressione in zone di zoccolature. Come impermeabilizzazione nella zona a contatto col terreno in presenza di acqua stagnante in conformità a DIN 18195 / parti 6+7 (min. 3 mani con spessore dello strato secco di 1 mm). Protezione contro l'umidità: va applicato da ca. 5 cm al di sopra del livello definitivo del terreno fino a ca. 10 cm al di sotto dell'estremità inferiore dell'intonaco deumidificante e costituisce lo strato più esterno di rivestimento del sistema di intonaco. Vanno in ogni caso rispettate le norme nazionali in materia. Esecuzione macchina a spruzzo - airless. Per esterni; a tre riprese ZONA DI ZOCCOLATURA esterna. Spessore 3 mm. (diconsi Euro ventisette/09)	mq.	67,01

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 49	INT_DEU_01 CICLO INTONACO DEUMIDIFICANTE Rinzaffo spessore 1 cm Deumidificante spessore 2 cm (diconsi Euro settantadue/23)	mq.	72,23
	(EP_07) INTONACI ESTERNI DECORATIVI		
Nr. 50	02.P55.N38.010 Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzaffo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli inerti congruente per forma, natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano (diconsi Euro centoquarantadue/51)	m²	142,51
	(EP_08) CICLO SU INTONACI RIMOSI		
Nr. 51	INT_RIM_01 CICLO SU INTONACI RIMOSI Rinzaffo spessore 1 cm Intonaco spessore 1 cm (diconsi Euro trentotto/74)	mq.	38,74
	(EP_09) CICLO SU INTONACI CONSERVATI		
Nr. 52	INT_MNT_01 CICLO SU INTONACI MANTENUTI Fissativo minerale Intonaco 5 mm (diconsi Euro diciannove/71)	mq.	19,71
Nr. 53	01.A20.C30.005 Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, compreso tubi, raccordi, ugelli, canne acqua, ecc., con la sola esclusione di eventuali ponteggi Mediante getto d'acqua a forte pressione, fino a 250 atm., per l'asportazione di sporco, polvere e parti incoerenti (diconsi Euro tre/21)	m²	3,21
	(EP_01) FINITURA TINTEGGIATURA ESTERNA		
Nr. 54	INT_FIN_01 ESECUZIONE DELLA FINITURA (diconsi Euro sei/49)	mq.	6,49
Nr. 55	INT_PIT_01 APPLICAZIONE DELLA PITTURA (diconsi Euro diciotto/44)	mq.	18,44
	(EP_12) RIPRISTINI TERRAZZO E BALCONE		
Nr. 56	02.P85.T05.010 Asportazione con spazzole metalliche di depositi sporchi superficiali su superfici in		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 57	conglomerato cementizio (diconsi Euro nove/62) 02.P85.T15.020 Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre m² 0,25 (diconsi Euro centoottantanove/82)	m²	9,62
Nr. 58	02.P60.O35.010 Caldana in (calcestruzzo confezionato in cantiere o preconfezionato, per formazione pendenze sui tetti piani, spessore medio sino a cm 8, tirato a fratazzo lungo) (diconsi Euro trentuno/04)	m²	189,82
Nr. 59	02.P85.T40.010 Rivestimento (con guaina elastica per impermeabilizzazioni, eseguito con plastici a base di elastomeri sintetici con componenti non nocivi alla potabilità delle acque convogliate o trattenute, con allungamento a rottura oltre il 100%, traspirante e in grado di sopportare le microfessurazioni, steso a spatola, esclusa la preparazione del fondo) (diconsi Euro trenta/25)	m²	31,04
Nr. 60	02.P85.T40.010 Rivestimento (con guaina elastica per impermeabilizzazioni, eseguito con plastici a base di elastomeri sintetici con componenti non nocivi alla potabilità delle acque convogliate o trattenute, con allungamento a rottura oltre il 100%, traspirante e in grado di sopportare le microfessurazioni, steso a spatola, esclusa la preparazione del fondo) (diconsi Euro trenta/25)	m²	30,25
Nr. 61	AP_TSM_01 Trattamento superfici metalliche e successiva verniciatura previo trattamento antiruggine di tutti gli elementi in metallo. Colori a scelta della DL. Sono comprese tutte le opere a rendere finita l'opera. PILASTRINI RINGHIERA BALCONE - VETRATA SCALA (diconsi Euro settantatré/10)	mq.	73,10
Nr. 62	01.A12.H20.005 Posa in opera di lastre in pietra o (in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1) (diconsi Euro novantacinque/30)	m²	95,30
Nr. 63	01.P18.A60.015 Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm (2) (diconsi Euro novantasette/89)	m²	97,89
Nr. 64	01.P19.A05.005 Levigatura eseguita in laboratorio misurata sullo sviluppo totale della superficie vista Di superfici (piane per pietre dure) (diconsi Euro nove/85)	m²	9,85
Nr. 65	01.P19.B20.005 Smusso agli spigoli, eseguito in laboratorio, della larghezza fino a cm 1 Lisciato di mola per pietre (dure) (diconsi Euro quattro/57)	m	4,57
Nr. 65	01.P19.C10.005		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	Formazione di gocciolatoio a mola Per pietre (dure) (diconsi Euro tre/05)	m	3,05
	(EP_13) COIBENTAZIONI INTERNE		
Nr. 66	03.P09.G01.005 Fibra di cellulosa in fiocchi prodotta da pura carta di giornale, con procedimento asciutto, sciolta per iniezione; resistente al fuoco (classe 1), esente da sostanza tossiche e nocive. Lambda = 0,040 W/mK. Per solai, densità 30 - 40 Kg/m³ (diconsi Euro settantasei/66)	m³	76,66
Nr. 67	03.A07.B03.005 Insufflaggio di materiale isolante sfuso nell'estradosso dei solai. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto, il deposito a qualsiasi piano del fabbricato e il nolo del macchinario per l'insufflaggio. Escluso il montaggio di eventuali ponteggi. Compresi ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Densità minima di 40 kg/m³. (esclusa la fornitura del materiale isolante). In fibra (diconsi Euro settantadue/54)	m³	72,54
Nr. 68	AP_COI_01 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,40 W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 100 mm. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (diconsi Euro cinquantacinque/37)	mq.	55,37
Nr. 69	AP_COI_02 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,40 W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 100 mm. Applicazione su rivestimenti ceramici ed a soffitto. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea e tasselli a fungo. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (diconsi Euro cinquantotto/30)	mq.	58,30
Nr. 70	AP_COI_03 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,43 W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 50 mm. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (diconsi Euro quarantuno/93)	mq.	41,93
Nr. 71	AP_COI_04 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,43 W/mK o più bassa, massa volumica in		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 72	stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 50 mm. Applicazione su rivestimenti ceramici ed a soffitto. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea e tasselli a fungo. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (diconsi Euro quarantaquattro/28)	mq.	44,28
	03.A07.A01.010 Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici esterne orizzontali (intradosso solaio) (diconsi Euro quarantadue/12)	m ²	42,12
Nr. 73	01.P09.A42.030 Pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) CON GRAFITE, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 70 kpa e densità compresa tra 13-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,032 W/mK. Per isolamento termico a cappotto spessore 100 mm (diconsi Euro sei/64)	m ²	6,64
(EP_14) OPERE DI RECUPERO			
Nr. 74	AP_RP_01 Sistemazione e riparazione di persiane in legno esterne. Recupero di persiane a lamelle in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscanti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, compresa la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate, la preparazione di fondo e verniciatura con colori da stabilirsi con la DL. Sono compresi ogni mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita. Sono comprese la rimozione, i trasporti e i noli per il loro riposizionamento. (diconsi Euro quattrocentodiciotto/13)	mq.	418,13
Nr. 75	AP_RS_01 Ringhiera a piano primo come quella esistente, sono escluse il mancorrente in legno e le verniciature di finitura. (diconsi Euro centosessantasette/15)	mq.	167,15
Nr. 76	AP_RSIC_01 Rimozione di porte, chianbrane e simili in legno, di qualsiasi specie e dimensione. Sono comprese nelle opere accatastamento al piano interrato. (diconsi Euro ventuno/65)	m ²	21,65
(EP_15) OPERE DA TERMO-IDRAULICO			
Nr. 77	01.A19.H05.005 Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in (metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 78	partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di) (diconsi Euro duecentotrentadue/83) 01.A19.H25.005 Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, (comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a part) (diconsi Euro centonovanta/98)	cad	232,83
Nr. 79	01.A19.H35.005 Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla (turca,comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristi) (diconsi Euro duecentosessantacinque/17)	cad	190,98
Nr. 80	05.P76.D70.005 Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: Solette di qualsiasi tipo e spessore (diconsi Euro sessantaquattro/59)	cad	265,17
Nr. 81	08.A55.N48.005 Posa (in opera di chiusini tipo"a pie' di gronda" o simili, delle dimensioni max di cm 40x40, su marciapiedi, in pavimentazione bituminosa o litoidea collocati alle quote della pavimentazione finita, compresa la malta cementizia ed i mattoni delle dimensioni max di cm 40x40) (diconsi Euro ventiquattro/47)	cad	64,59
Nr. 82	01.P08.N60.010 Fornitura di pozzetti in polipropilene realizzati in stampo unico, con riquadro nella parte superiore, idoneo ad alloggiare caditoie e chiusini in PVC. Con anelli e diaframmi asportabili sui quattro lati per l'inserimento dei tubi in plastica e con nervature esterne per l'ancoraggio del cemento e guide nella parte interna per il posizionamento dei sifoni	cad	24,47

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 83	dimensioni cm 30x30 altezza cm 30 (diconsi Euro diciannove/29)	cad	19,29
	01.P08.N65.010 Fornitura di caditoie o chiusini con telaio in PVC antiurto, con portata minima garantita di q10-11 di carico concentrato, adatti per marciapiedi, cortili, impianti sportivi, aree verdi. Per pozzetti in cemento dimensioni cm30X30 (diconsi Euro venticinque/29)	cad	25,29
(EP_16) IMPIANTO ELETTRICO			
Nr. 84	06.A30.H02.005 Esecuzione di tracce su pareti, soletta o pavimento, per incassare apparecchiature o condutture elettriche, eseguito a mano o a macchina. tracce in mattoni forati fino a 45 mm di larghezza (diconsi Euro quattro/44)	m	4,44
	06.A10.B03.015 F. O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in PVC flessibile corrugato, a bassa emissioni tossiche e ridotti fumi opachi, privo di alogeni, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto => 2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. F.O. di tubo PVC flessibile corrugato "senza alogeni" - D. 25 mm (diconsi Euro uno/97)	m	1,97
Nr. 86	06.A12.A01.030 F.O. Fornitura in opera di cassette di derivazione da incasso completa di coperchio, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. F.O. di cassetta da incasso 196x152x70 (diconsi Euro undici/12)	cad	11,12
	06.A12.A02.030 F.O. Fornitura in opera di coperchi in materiale termoplastico, per cassette di derivazione da incasso. F.O. di coperchio per cassetta da incasso 196x152x70 (diconsi Euro uno/94)	cad	1,94
Nr. 88	06.A12.D03.005 F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari in materiale termoplasitico da incasso per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, compreso il supporto portafrutti, la malta cementizia, lo scasso ed il ripristino della muratura. F.O. di scat. portafrutti da incasso fino a 3 moduli o tonde (diconsi Euro sei/70)	cad	6,70
	06.A30.I01.010 Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muratura esistente, compresa la rifinitura dell'intonaco. ripristino di tracce (diconsi Euro sette/46)	m	7,46
(EP_17) SERRAMENTI			
Nr. 90	AP_SERR_01 Posa in opera dei serramenti costituito da isolamento termico tra telaio/controtelaio/muro con sistema composto da: nastro precompresso		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 91	autoespandente a tre funzioni: tenuta all'aria, tenuta al vapore, tenuta all'acqua (>600 Pa), inserito lateralmente tra telaio e controtelaio; nastro precompresso autoespandente a due funzioni: tenuta all'aria, tenuta all'acqua, inserito frontalmente tra telaio e controtelaio. Il quarto lato tra serramento e listello per taglio termico davanzale composta da nastro sigillante in PVC per la protezione contro l'acqua e le intemperie. I controtelai e le superfici di incollaggio dovranno essere puliti e' compresa l'eventuale pulizia dall'intonaco sui controtelai e sulle parti da incollare. (diconsi Euro trentacinque/90) AP_SERR_02 Fornitura e posa alla base dei muri prima della posa dei serramenti elemento a taglio termico, impermeabile all'acqua. Costituisce il quarto lato del controtelaio, ha la funzione di separare il davanzale interno da quello esterno in corrispondenza del serramento. L'elemento è composto da EPS ad alta densità, dimensione 40 x 30 mm. Nel prezzo sono compensati la fornitura e la posa con fissaggio alla muratura con viti o staffe. Valore di misurazione conducibilità termica: $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$. (diconsi Euro tredici/92)	m.	35,90
Nr. 92	01.P20.B05.005 'Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4/12/4/12/4 (B.E. 2 lastre)+aria; U= 1,0 W/m²K (diconsi Euro ottantuno/02)	m²	81,02
Nr. 93	01.P20.I00.005 Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega primaria di alluminio 6060 (EN 573-3); sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = < 2,6$ e $> 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f, vedere 01.P20. I40) finestra/portafinestra fissa; di superficie fino a 2,0 m² (diconsi Euro centoottantasette/09)	m²	187,09
Nr. 94	AP_SERR_03 Fornitura di serramenti in legno alluminio. Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato. (diconsi Euro quarantacinquemila trecentottantatre/93)	a corpo	45.383,93
Nr. 95	AP_SERR_04 Fornitura di serramenti in alluminio per uscita di sicurezza. Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato. (diconsi Euro tredicimila settecentottantacinque/98)	a corpo	13.785,98
(EP_18) OPERE PROVVISORIALI			
Nr. 96	EP_SIC COSTI DELLA SICUREZZA come da elaborato Stima dei costi per la sicurezza (diconsi Euro quattordicimila trecentotrentacinque/35)	a corpo	14.335,35
(EP_19) OPERE PER RIPRISTINI			
Nr. 97	OV_01 Prestazioni per esecuzione di opere di completamento e finitura non quantificabili preventivamente: ripristini al piede di facciate con riprese di intonaco, sigillature		

ELENCO PREZZI UNITARI Pagina 14

ANALISI DEI PREZZI

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
AP_RCOP_01 Rimozione di copertura in legno, compresi travi, travetti, tavolato, listelli e tegole, con selezione e accatastamento a deposito entro l'ambito del cantiere dei materiali recuperabili, trasporto delle macerie al piano di carico in strada, sgombero delle stesse con trasporto alle pubbliche discariche fino ad una distanza di 5 km, compresi gli impalcati interni fino ad un'altezza di 3,50 m e i piani di lavoro, nonché le necessarie opere provvisorie e di puntellazione. Esecuzione conforme disegno. Sono esclusi dal prezzo corrispettivi per diritti di discarica. (mq.) 01.A02.A90.015 Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m² 0,50 ed oltre. Della piccola e media orditura di tetti. 01.A02.A80.010 Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisorie in (coppi) <i>Importo articoli desunti da prezzo comprensivi di utile d'impresa e spese generali</i> TOTALE PARZIALE TOTALE ANALISI PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro	m²	1	7,49	7,49	37,171
				12,66	62,829
				20,15	100,000
				20,15	
				20,15	
AP_RI_01 Disfacimento di intonaco in malta di qualunque natura su superfici esterne ed interne, fino ad uno spessore di 4 cm. Sono compresi la pulizia della muratura in pietra, la raschiatura delle connessioni, gli impalcati interni fino ad un'altezza di 3,50m e piani di lavoro fino a 3,50m da pavimento, lo sgombero delle macerie con trasporto alle pubbliche discariche, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente. I ponteggi esterni vengono compensati a parte. Sono esclusi corrispettivi per diritti di discarica. (m²) 02.P02.A34.010 Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a cm 4 02.P02.A76.010 Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti <i>Importo articoli desunti da prezzo comprensivi di utile d'impresa e spese generali</i> TOTALE PARZIALE TOTALE ANALISI PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro	m²	1	9,06	9,06	67,612
				4,34	32,388
				13,40	100,000
				13,40	
				13,40	
AP_CPC_01 CORDOLO PERIMETRALE DI COPERTURA Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio (classi di esposizione ordinarie) PER MANUFATTI DI QUALUNQUE UBICAZIONE, FORMA E DIMENSIONE. Per manufatti sono intese tutte le opere in conglomerato cementizio o parti di esse, indipendentemente dalla loro funzione, dimensione, forma ed ubicazione. Sono comprese il getto la vibratura e le barre di armatura. Esclusa la cassaforma. (mc.)					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
01.A04.E00.005 Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo (cementizio armato)	m³	1	8,89	8,89	2,400
01.A04.F00.015 Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti	kg	150	1,53	229,50	61,952
01.A04.C30.020 Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture (complesse od a sezioni ridotte)	m³	1	38,66	38,66	10,436
01.A04.B30.005 Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	m³	1	93,40	93,40	25,213
<i>Importo articoli desunti da prezzoario comprensivi di utile d'impresa e spese generale</i>					
TOTALE PARZIALE				370,45	100,000
TOTALE ANALISI				370,45	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				370,45	
AP_COP_03 Fornitura e posa di piccola orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da intercapedine ventilata formata da tavole prismatiche 25 mm x 125 mm posate ad interasse dei puntoni sottostanti, compresi di listelli sezione 50 x 70 mm interasse cm 50 posati paralleli alla gronda, comprensivo di listello 50 x 40 mm interasse 18 cm e coppi alla piemontese eseguito con manto inferiore in coppi nuovi e manto superiore in coppi vecchi. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento compresi. (mq.)					
01.P15.A20.005 Tavole di abete (Picea abies, Abies alba) per armatura e ponteggi in misure commerciali Dello spessore di cm (2,5)	m³	0,032	203,99	6,53	8,262
01.P15.E30.017 Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm (5x7)	m	2	0,78	1,56	1,974
01.P15.E30.010 Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm (4x5)	m	6	0,46	2,76	3,492
02.P45.L35.010 Fornitura e posa in opera di (copertura in coppi con manto inferiore in coppi nuovi e manto superiore in coppi vecchi. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)	m²	1	49,83	49,83	63,044
NP_COP_04 Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in acciaio ramato: a "S", sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm. Incidenza n. 28 ogni mq di falda.	cad	28	0,11	3,08	3,897
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,15	36,91	5,54	7,009
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,15	34,21	5,13	6,490
01.P01.A30.005					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
Operaio comune Ore (normali)	h	0,15	30,71	4,61	5,833
<i>Importo articoli desunti da prezzoario comprensivi di utile d'impresa e spese generale</i>					
TOTALE PARZIALE				79,04	100,000
Sfrido e minuterie	%	10	79,04	7,90	
TOTALE ANALISI				86,94	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				86,94	
AP_COP_04 Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compreso il sistema di ventilazione per colmo con sottostruttura in legno 50 x 40 mm, a piegatura multipla, fissato indirettamente, a libero movimento causa dilatazione. Sono compresi la sottostruttura necessaria e le lamiere forate. In alluminio preverniciato sviluppo 500 mm. (ml.)					
02.P45.L40.005 Fornitura e posa in opera di (tegoloni di colmo in cotto, compresa sigillatura con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2 e in classe M 5. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento..)	m	1	20,39	20,39	31,879
NP_COP_03 Sistema di ventilazione per colmo ventilato, compreso di staffa porta listello, listello porta colmo 50 x 70 mm, sottocolmo ventilato in alluminio, staffa porta coppo di colmo.	m.	1	8,00	8,00	12,508
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,5	36,91	18,46	28,862
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,5	34,21	17,11	26,751
TOTALE PARZIALE				63,96	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	63,96	6,40	
SPESE GENERALI	%	14	70,36	9,85	
ONERI SICUREZZA	%	2	80,21	1,60	
TOTALE ANALISI				81,81	
Arrotondamento				-0,01	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				81,80	
AP_COP_05 Fornitura e posa in opera di gancio fermaneve da applicarsi a tetto a tegole curve con listellatura orizzontale in acciaio ramato. Nella misura di 3 al ml ogni 8 mt di falda. (m.)					
NP_COP_05 Gancio fermaneve da applicarsi a tetto a tegole curve con listellatura orizzontale In acciaio ramato.	cad	3	1,65	4,95	59,140
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,1	34,21	3,42	40,860
<i>Importo articoli desunti da prezzoario comprensivi di utile d'impresa e spese generale</i>					
TOTALE PARZIALE				8,37	100,000
TOTALE ANALISI				8,37	

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				8,37	
AP_COP_01 Struttura di copertura in legno lamellare incollato, superfici piallate, abete, sezione rettangolare, elementi costruttivi diritti; fornita e posta in opera, inclusi gli oneri per la formazione di fori e fresature per i necessari collegamenti in acciaio. La colla deve corrispondere alle prescrizioni EN 301; di norma viene usata una colla MUF. Sono compresi nel prezzo i trasporti, il montaggio, gli sfridi e i fissaggi. Classe GL 24 h (mc.) 01.A17.A70.005 Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa; Escluso il nolo di gru In abete (Picea abies, Abies (Alba)per edifici di civile abitazione. Classe GL 24 h <i>Importo articoli desunti da prezzo comprensivi di utile d'impresa e spese generali</i>	m ³	1	1.916,41	1.916,41	100,000
TOTALE PARZIALE				1.916,41	100,000
TOTALE ANALISI				1.916,41	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				1.916,41	
AP_COP_06 Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in acciaio ramato, completa di chiodi: ripartitrice, intermedia, di sezione fino a 12x200x1 mm. Nella misura di 5 al ml ogni 3 mt di falda. (m.) NP_COP_02 Staffa fermacoppi in acciaio ramato, completa di chiodi: ripartitrice, intermedia, di sezione fino a 12x200x1 mm. 01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	cad	5	0,22	1,10	24,336
	h	0,1	34,21	3,42	75,664
<i>Importo articoli desunti da prezzo comprensivi di utile d'impresa e spese generali</i>					
TOTALE PARZIALE				4,52	100,000
TOTALE ANALISI				4,52	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				4,52	
AP_COP_07 Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in acciaio ramato, completa di chiodi: prima fila, di sezione fino a 20x300x2 mm, altezza 80 mm. Incidenza di 6 al ml di sviluppo di gronda. Tetto alto e basso (m.) NP_COP_01 Staffa fermacoppi in acciaio ramato, completa di chiodi: prima fila, di sezione fino a 20x300x2 mm, altezza 80 mm. 01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	cad	6	0,60	3,60	51,282
	h	0,1	34,21	3,42	48,718
<i>Importo articoli desunti da prezzo comprensivi di utile d'impresa e spese generali</i>					
TOTALE PARZIALE				7,02	100,000
TOTALE ANALISI				7,02	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				7,02	

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
AP_COI_01 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,40 W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 100 mm. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (mq.) Pannelli isolanti a base di idrati di silicato di calcio, dotati di marcatura CE basata su Benestare Tecnico Europeo ETA 05-0093, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (certificato Natureplus® 0404-0812-086-1 - dichiarazione EPD). Spessore 10 cm. Per le specifiche si rimanda alla voce di capitolato Malta Leggera di colore bianco, idonea per incollaggio e rasatura di pannelli isolanti minerali in idrato di silicato di calcio, dotata di marcatura CE conforme alla norma UNI EN 998-1 costituita da cemento bianco, leganti leggeri minerali e additivi che ne riducono l'assorbimento d'acqua e ne migliorano l'adesione e la lavorabilità, con contenuto di riciclato pari a 22% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi". 01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali) 01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali) TOTALE PARZIALE UTILE D'IMPRESA SPESE GENERALI ONERI SICUREZZA TOTALE ANALISI PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro	mq.	1	21,00	21,00	48,521
	mq.	1	4,50	4,50	10,397
	h	0,25	36,91	9,23	21,326
	h	0,25	34,21	8,55	19,755
				43,28	100,000
	%	10	43,28	4,33	
	%	14	47,61	6,67	
	%	2	54,28	1,09	
				55,37	
				55,37	
AP_COI_02 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,40 W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 100 mm. Applicazione su rivestimenti ceramici ed a soffitto. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea e tasselli a fungo. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (mq.) Pannelli isolanti a base di idrati di silicato di calcio, dotati di marcatura CE basata su Benestare Tecnico Europeo ETA 05-0093, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (certificato Natureplus® 0404-0812-086-1 - dichiarazione EPD). Spessore 10 cm. Per le specifiche si rimanda alla voce di capitolato Malta Leggera di colore bianco, idonea per incollaggio e rasatura di pannelli isolanti minerali in idrato di silicato di calcio, dotata di marcatura CE conforme alla norma UNI EN 998-1 costituita da cemento bianco, leganti leggeri minerali e additivi che ne riducono l'assorbimento d'acqua e ne migliorano l'adesione e la lavorabilità, con contenuto di riciclato pari a 22% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi".	mq.	1	21,00	21,00	46,073
	mq.	1	4,50	4,50	9,873

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
Tasselli a fungo TFIX 8S-155 per pannello isolante. Incidenza 4,2 pz/mq (forniti in confezioni da n.200 pezzi) Necessari solo nel caso di applicazione di rivestimenti ceramici ed applicazione a soffitto.	mq.	1	2,30	2,30	5,046
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,25	36,91	9,23	20,250
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,25	34,21	8,55	18,758
TOTALE PARZIALE				45,58	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	45,58	4,56	
SPESE GENERALI	%	14	50,14	7,02	
ONERI SICUREZZA	%	2	57,16	1,14	
TOTALE ANALISI				58,30	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				58,30	
AP_COI_03 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,43 W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 50 mm. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (mq.) Pannelli isolanti a base di idrati di silicato di calcio, dotati di marcatura CE basata su Benestare Tecnico Europeo ETA 05-0093, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (certificato Natureplus® 0404-0812-086-1 - dichiarazione EPD). Spessore 5 cm. Per le specifiche si rimanda alla voce di capitolato	mq.	1	10,50	10,50	32,032
Malta Leggera di colore bianco, idonea per incollaggio e rasatura di pannelli isolanti minerali in idrato di silicato di calcio, dotata di marcatura CE conforme alla norma UNI EN 998-1 costituita da cemento bianco, leganti leggeri minerali e additivi che ne riducono l'assorbimento d'acqua e ne migliorano l'adesione e la lavorabilità, con contenuto di riciclato pari a 22% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi".	mq.	1	4,50	4,50	13,728
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,25	36,91	9,23	28,157
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,25	34,21	8,55	26,083
TOTALE PARZIALE				32,78	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	32,78	3,28	
SPESE GENERALI	%	14	36,06	5,05	
ONERI SICUREZZA	%	2	41,11	0,82	
TOTALE ANALISI				41,93	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				41,93	
AP_COI_04 Sistemi di coibentazione interno con pannelli in schiuma minerale a base di idrati di calcio, con una conducibilità termica di 0,43					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
W/mK o più bassa, massa volumica in stato asciutto min. 95 kg/m³, permeabilità al vapore di 2-5, reazione al fuoco Euroclasse A1. Spessore 50 mm. Applicazione su rivestimenti ceramici ed a soffitto. Sono compresi nel prezzo l'incollaggio con malta idonea e tasselli a fungo. ESCLUSA RASATURA E RETE DI ARMATURA (mq.) Pannelli isolanti a base di idrati di silicato di calcio, dotati di marcatura CE basata su Benestare Tecnico Europeo ETA 05-0093, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (certificato Natureplus® 0404-0812-086-1 - dichiarazione EPD). Spessore 5 cm. Per le specifiche si rimanda alla voce di capitolato	mq.	1	10,50	10,50	30,329
Malta Leggera di colore bianco, idonea per incollaggio e rasatura di pannelli isolanti minerali in idrato di silicato di calcio, dotata di marcatura CE conforme alla norma UNI EN 998-1 costituita da cemento bianco, leganti leggeri minerali e additivi che ne riducono l'assorbimento d'acqua e ne migliorano l'adesione e la lavorabilità, con contenuto di riciclato pari a 22% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi".	mq.	1	4,50	4,50	12,998
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,25	36,91	9,23	26,661
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,25	34,21	8,55	24,697
Tasselli a fungo TFIX 8S-155 per pannello isolante. Incidenza 4,2 pz/mq (forniti in confezioni da n.200 pezzi) Necessari solo nel caso di applicazione di rivestimenti ceramici ed applicazione a soffitto.	mq.	0,8	2,30	1,84	5,315
TOTALE PARZIALE				34,62	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	34,62	3,46	
SPESE GENERALI	%	14	38,08	5,33	
ONERI SICUREZZA	%	2	43,41	0,87	
TOTALE ANALISI				44,28	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				44,28	
AP_TSM_01 Trattamento superfici metalliche e successiva verniciatura previo trattamento antiruggine di tutti gli elementi in metallo. Colori a scelta della DL. Sono comprese tutte le opere a rendere finita l'opera. PILASTRINI RINGHIERA BALCONE - VETRATA SCALA (mq.) 01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,45	36,91	16,61	22,722
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,45	34,21	15,39	21,053
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,45	30,71	13,82	18,906
01.P21.A10.003 Olio di lino (Cotto)	kg	1,1	2,96	3,26	4,460
01.P21.A20.005 Acquaragia (Minerale)	kg	1,1	1,78	1,96	2,681
01.P21.E70.010					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
Pittura (oleofenolica di fondo tipo antiruggine Ai fosfati di zinco)	kg	1,5	12,00	18,00	24,624
01.P21.E90.005 Pittura oleosa (grassa) intermedia e di finitura Bianca (lucida)	kg	1,5	2,57	3,86	5,280
01.P25.B30.005 Affitto di (telone impermeabile al m²)	d	1	0,20	0,20	0,274
<i>Importo articoli desunti da prezzoario comprensivi di utile d'impresa e spese generale</i>					
TOTALE PARZIALE				73,10	100,000
TOTALE ANALISI				73,10	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				73,10	
AP_RS_01 Sistemazione e riparazione di persiane in legno esterne. Recupero di persiane a lamelle in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscanti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, compresa la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate, la preparazione di fondo e verniciatura con colori da stabilirsi con la DL. Sono compresi ogni mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita. Sono comprese la rimozione, i trasporti e i noli per il loro riposizionamento. (mq.)					
02.P02.A52.010 Rimozione di infisso (esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1))	m²	0,75	22,69	17,02	5,104
02.P95.V44.010 Sistemazione e riparazione di ante a lamelle (persiane) in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscanti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, compresa la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente	m²	0,75	350,50	262,88	78,839
02.P95.V48.010 Sverniciatura di ante a lamelle (persiane) escluso eventuale trasporto da e per il cantiere	m²	0,75	26,56	19,92	5,974
02.P95.V50.010 Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle (persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte	m²	0,75	42,91	32,18	9,651
01.P26.A20.005 Trasporto di (materiali di qualsiasi natura dai luoghi di magazzinaggio ai cantieri di costruzione o viceversa con qualunque mezzo, compreso il carico e lo scarico)	q	0,75	1,92	1,44	0,432
TOTALE PARZIALE				333,44	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	333,44	33,34	
SPESE GENERALI	%	14	366,78	51,35	
TOTALE ANALISI				418,13	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				418,13	
AP_RS_01 Ringhiera a piano primo come quella esistente, sono escluse il mancorrente in legno e le verniciature di finitura. (mq.)					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
01.A18.B70.005 Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno (semplice a linee dritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali)	kg	3	6,41	19,23	11,505
01.A18.C05.005 Posa in opera di (manufatti in acciaio inox Quali serramenti di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili.)	kg	3	2,99	8,97	5,366
01.P14.N00.005 Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In (ferro)	kg	0,25	17,96	4,49	2,686
01.P21.E70.010 Pittura (oleofenolica di fondo tipo antiruggine Ai fosfati di zinco)	kg	0,25	12,00	3,00	1,795
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	1,25	36,91	46,14	27,604
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	1,25	34,21	42,76	25,582
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	1,25	30,71	38,39	22,967
01.P24.H10.005 Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5, 5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi (Statica)	h	1,5	2,78	4,17	2,495
<i>Importo articoli desunti da prezzoario comprensivi di utile d'impresa e spese generale</i>					
TOTALE PARZIALE				167,15	100,000
TOTALE ANALISI				167,15	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				167,15	
AP_RSIC_01 Rimozione di porte, chianbrane e simili in legno, di qualsiasi specie e dimensione. Sono comprese nelle opere accatastamento al piano interrato. (m²)					
02.P02.A54.010 Rimozione di (infisso interno in legno di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1))	m²	1	15,16	15,16	70,023
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,1	34,21	3,42	15,797
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,1	30,71	3,07	14,180
<i>Importo articoli desunti da prezzoario comprensivi di utile d'impresa e spese generale</i>					
TOTALE PARZIALE				21,65	100,000
TOTALE ANALISI				21,65	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				21,65	
AP_SERR_01 Posa in opera dei serramenti costituito da isolamento termico tra telaio/controtelaio/muro con sistema composto da: nastro precompresso autoespandente a tre funzioni: tenuta all'aria, tenuta al vapore, tenuta all'acqua (>600 Pa), inserito lateralmente tra telaio e controtelaio; nastro precompresso autoespandente a due funzioni: tenuta all'aria, tenuta all'acqua, inserito frontalmente					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
tra telaio e controtelaio. Il quarto lato tra serramento e listello per taglio termico davanzale composta da nastro sigillante in PVC per la protezione contro l'acqua e le intemperie. I controtelai e le superfici di incollaggio dovranno essere puliti e' compresa l'eventuale pulizia dall'intonaco sui controtelai e sulle parti da incollare. (m.) NP_SERR_01 Incollaggio delle giunture (raccordi) con nastri adesivi ricoperti da tessuto non tessuto, nastri elastici per giunti larghezza=15 cm, compresa la rasatura con mastice adesivo edile e imprimitura. 01.A17.A80.005 Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). 01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	m.	1	15,89	15,89	56,609
	m	1	8,76	8,76	31,208
	h	0,1	34,21	3,42	12,184
TOTALE PARZIALE				28,07	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	28,07	2,81	
SPESE GENERALI	%	14	30,88	4,32	
ONERI SICUREZZA	%	2	35,20	0,70	
TOTALE ANALISI				35,90	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				35,90	
AP_SERR_02 Fornitura e posa alla base dei muri prima della posa dei serramenti elemento a taglio termico, impermeabile all'acqua. Costituisce il quarto lato del controtelaio, ha la funzione di separare il davanzale interno da quello esterno in corrispondenza del serramento. L'elemento è composto da EPS ad alta densità, dimensione 40 x 30 mm. Nel prezzo sono compensati la fornitura e la posa con fissaggio alla muratura con viti o staffe. Valore di misurazione conducibilità termica: $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$. (m.) NP_SERR_02 Fornitura listello per taglio termico davanzale. Dimensione 40 x 30 mm. $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$. 01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	m.	1	9,17	9,17	84,283
	h	0,05	34,21	1,71	15,717
TOTALE PARZIALE				10,88	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	10,88	1,09	
SPESE GENERALI	%	14	11,97	1,68	
ONERI SICUREZZA	%	2	13,65	0,27	
TOTALE ANALISI				13,92	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				13,92	
AP_SERR_03 Fornitura di serramenti in legno alluminio.					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato. (a corpo) NP_SERR_03 Doppia finestra in legno ed alluminio con sistema di oscuramento. POS_7 Serramento a 2 ante destra Largh.: 1540mm, Alt.: 2450mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	9	3.561,73	32.055,57	70,468
NP_SERR_04 Porta finestra in legno ed alluminio. POS_5b Serramento a 1 anta con soglia ribassata. Largh.: 1090mm, Alt.: 2670mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	1	2.126,46	2.126,46	4,675
NP_SERR_05 Finestra in legno ed alluminio. POS_6 Serramento a 2 ante destra. Largh.: 1540mm, Alt.: 2690mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	1	2.612,90	2.612,90	5,744
NP_SERR_06 Finestra in legno ed alluminio. POS_9 Serramento a 2 ante destra. Largh.: 1200 mm, Alt.: 1830 mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	1	1.557,50	1.557,50	3,424
NP_SERR_08 Porta finestra con sopraluce in legno ed alluminio. POS_10 Serramento a 2 ante con soglia ribassata e sopraluce fisso. Largh.: 1200mm, Alt.: 2830mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	1	2.499,88	2.499,88	5,496
NP_SERR_09 Finestra in legno ed alluminio. POS_11 Serramento a 2 ante destra. Largh.: 1550 mm, Alt.: 3000 mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	1	2.759,10	2.759,10	6,065
NP_SERR_10 Porta finestra in legno ed alluminio. POS_12 Serramento a 1 anta con soglia ribassata. Vetro satinato Largh.: 1040mm, Alt.: 2220mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	1	1.877,94	1.877,94	4,128
TOTALE PARZIALE				45.489,35	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	45.489,35	4.548,94	
SPESE GENERALI	%	14	50.038,29	7.005,36	
ONERI SICUREZZA	%	2	57.043,65	1.140,87	
Sconto in base ad indagine di mercato	%	-22	58.184,52	-12.800,59	
TOTALE ANALISI				45.383,93	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				45.383,93	
AP_SERR_04 Fornitura di serramenti in alluminio per uscita di sicurezza. Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato. (a corpo)					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP_SERR_07 Uscita di sicurezza con sopraluce in alluminio. POS_8 Serramento a 2 ante apertura esterna. Largh.: 1500 mm, Alt.: 2400 mm + Largh.: 1500 mm, Alt.: 1140 mm Per le specifiche tecniche si rimanda alla relativa voce art. 111 del capitolato.	cad	2	6.909,00	13.818,00	100,000
TOTALE PARZIALE				13.818,00	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	13.818,00	1.381,80	
SPESE GENERALI	%	14	15.199,80	2.127,97	
ONERI SICUREZZA	%	2	17.327,77	346,56	
Sconto in base ad indagine di mercato	%	-22	17.674,33	-3.888,35	
TOTALE ANALISI				13.785,98	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				13.785,98	
INT_DEU_01 CICLO INTONACO DEUMIDIFICANTE Rinzafo spessore 1 cm Deumidificante spessore 2 cm (mq.) 01.A20.C30.005 Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, compreso tubi, raccordi, ugelli, canne acqua, ecc. , con la sola esclusione di eventuali ponteggi Mediante getto d'acqua a forte pressione, fino a250 atm., per l'asportazione di sporco, polvere e parti incoerenti	m²	1	3,21	3,21	5,685
NP_DEU_01 Stesura, a pennello o a spruzzo, di primer risanante, primer incolore composto da silicati di potassio. Il prodotto deve essere steso a pennello o a spruzzo con pompa irroratrice a bassa pressione prima dell'applicazione del ciclo risanante. Resa 50 mq/conf	cad	0,02	92,60	1,85	3,277
NP_DEU_02 Esecuzione di rinzafo con malta premiscelata in polvere esente da cemento Portland composta da calce, calce idraulica naturale (certificata NHL5 secondo EN 459- 1) ed aggregati silicei in curva granulometrica da 0 a 4 mm. Il rinzafo può essere effettuato su pareti, soffitti piani, travi sia in piano sia in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti e della profilatura degli spigoli. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguito con malta confezionata e applicata con intonacatrice, compreso inoltre il pompaggio al piano di lavoro e la distribuzione. Per una superficie complessiva di almeno 1 m², anche a più strati. La malta classificata GP CSI W0 secondo la EN 998-1 e risulta avere le seguenti caratteristiche: resistenza alla compressione di 2,5 N/mm² a 28 giorni, massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1637 kg/m³, resistenza alla diffusione del vapore ? ca. 13. Il prodotto deve essere applicato nello spessore minimo di 5 mm in modo coprente a mano o con macchina intonacatrice su un supporto adeguatamente preparato e bagnato. Il tempo minimo di maturazione è almeno di 7 giorni. Resa 7 kg/mq	kg	7	0,54	3,78	6,695
NP_DEU_03 Esecuzione di intonaco con malta premiscelata in polvere macroporosa, traspirante, esente da cemento Portland, per murature soggette ad umidità di risalita capillare, composta da calce idraulica naturale (certificata NHL5 secondo EN-459-1), aerante naturale ed aggregati silicei in curva granulometrica da 0 a 4 mm. L'intonaco è conforme alla norma EN-998-1 con marchiatura GP CSII W0 e risulta avere le seguenti caratteristiche: resistenza alla compressione a 28 giorni ? 2 N/mm², massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1646 kg/m³, resistenza alla diffusione del vapore ? ca. 12. Il prodotto deve essere steso in una o più riprese, a mano o con					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
macchine intonatrici "tradizionali", deve essere applicato nello spessore minimo 20 mm, dopo esser stato miscelato in betoniera per almeno 5 minuti fino ad ottenere una consistenza possibilmente soffice, voluminosa. Tempo di miscelazione: max 10 minuti. Applicare con spessori di ca. 2 cm per strato, su un supporto adeguatamente bagnato. Eventuali strati successivi, dovranno essere applicati su strato sottostante indurito da inumidire se troppo secco. Il tempo minimo di maturazione per l'applicazione della finitura è di un giorno per mm di spessore. Resa 14.5 kg/mq/cm Gli intonaci deumidificanti vanno eseguiti per uno spessore di minimo 20 mm. Nel caso in cui sia necessario eseguire con l'intonaco un "finto bugnato", è necessario accertarsi che tale spessore di intonaco sia presente nello strato di fondo prima dell'esecuzione delle bugne in rilievo, e che la lavorazione tra gli strati sia eseguita in successione da un giorno all'altro affinché ci sia una buona coesione tra gli strati.	kg	29	0,94	27,26	48,282
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,2	36,91	7,38	13,071
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,2	34,21	6,84	12,115
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,2	30,71	6,14	10,875
TOTALE PARZIALE				56,46	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	56,46	5,65	
SPESE GENERALI	%	14	62,11	8,70	
ONERI SICUREZZA	%	2	70,81	1,42	
TOTALE ANALISI				72,23	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				72,23	
INT_RIM_01 CICLO SU INTONACI RIMOSSI Rinzafo spessore 1 cm Intonaco spessore 1 cm (mq.) NP_DEU_02 Esecuzione di rinzafo con malta premiscelata in polvere esente da cemento Portland composta da calce, calce idraulica naturale (certificata NHL5 secondo EN 459- 1) ed aggregati silicei in curva granulometrica da 0 a 4 mm. Il rinzafo può essere effettuato su pareti, soffitti piani, travi sia in piano sia in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti e della profilatura degli spigoli. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguito con malta confezionata e applicata con intonatrice, compreso inoltre il pompaggio al piano di lavoro e la distribuzione. Per una superficie complessiva di almeno 1 m², anche a più strati. La malta classificata GP CSI W0 secondo la EN 998-1 e risulta avere le seguenti caratteristiche: resistenza alla compressione di 2,5 N/mm² a 28 giorni, massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1637 kg/m³, resistenza alla diffusione del vapore ? ca. 13. Il prodotto deve essere applicato nello spessore minimo di 5 mm in modo coprente a mano o con macchina intonatrice su un supporto adeguatamente preparato e bagnato. Il tempo minimo di maturazione è almeno di 7 giorni. Resa 7 kg/mq NP_RIM_01 Esecuzione di intonaco a mano o a macchina con malta in polvere esente da cemento Portland, composta da calce idraulica naturale (certificata NHL5 secondo EN-459-1) ed aggregati silicei in curva granulometrica da 0 a 4 mm. Il prodotto è conforme alla norma EN-998-1 con marchiatura GP CSI W0 e risulta avere le seguenti caratteristiche: resistenza alla compressione a 28 giorni di 2 N/mm², massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1570 kg/m³,	kg	7	0,54	3,78	12,479

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
resistenza alla diffusione del vapore nu ca. 12. Il prodotto deve essere steso in una o più riprese con spessore massimo di 1,5 cm per strato su un supporto adeguatamente bagnato. Il tempo minimo di asciugatura per l'applicazione dello strato successivo di intonaco è di un giorno, quello per l'applicazione delle finiture è di minimo 3 settimane. Per spessori di intonaco maggiori di 2-3 cm, attendere una settimana in più a centimetro. Resa 15 kg/mq/cm	kg	15	0,41	6,15	20,304
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,2	36,91	7,38	24,365
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,2	34,21	6,84	22,582
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,2	30,71	6,14	20,271
TOTALE PARZIALE				30,29	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	30,29	3,03	
SPESE GENERALI	%	14	33,32	4,66	
ONERI SICUREZZA	%	2	37,98	0,76	
TOTALE ANALISI				38,74	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				38,74	
INT_MNT_01 CICLO SU INTONACI MANTENUTI Fissativo minerale Intonaco 5 mm (mq.)					
NP_MNT_01 Applicazione di fissativo minerale consolidante a base di silicati di litio, che penetra in profondità consolidando e fissando il suddetto. Rapporto di diluizione 1:1 o 1:2 con acqua pulita in base all'assorbimento del fondo. Resa 50 mq/cad da 5 lt	cad	0,02	67,50	1,35	6,849
NP_RIM_01 Esecuzione di intonaco a mano o a macchina con malta in polvere esente da cemento Portland, composta da calce idraulica naturale (certificata NHL5 secondo EN-459-1) ed aggregati silicei in curva granulometrica da 0 a 4 mm. Il prodotto è conforme alla norma EN-998-1 con marchiatura GP CSI W0 e risulta avere le seguenti caratteristiche: resistenza alla compressione a 28 giorni di 2 N/mm², massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1570 kg/m³, resistenza alla diffusione del vapore nu ca. 12. Il prodotto deve essere steso in una o più riprese con spessore massimo di 1,5 cm per strato su un supporto adeguatamente bagnato. Il tempo minimo di asciugatura per l'applicazione dello strato successivo di intonaco è di un giorno, quello per l'applicazione delle finiture è di minimo 3 settimane. Per spessori di intonaco maggiori di 2-3 cm, attendere una settimana in più a centimetro. Resa 15 kg/mq/cm	kg	7,5	0,41	3,08	15,627
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,15	36,91	5,54	28,108
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,15	34,21	5,13	26,027
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,15	30,71	4,61	23,389
TOTALE PARZIALE				19,71	100,000
TOTALE ANALISI				19,71	

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				19,71	
INT_FIN_01 ESECUZIONE DELLA FINITURA (mq.)					
NP_FIN_01 Rasatura. Malta premiscelata in polvere composta da calce idraulica naturale (certificata NHL5 secondo EN-459-1) ed aggregati silicei in curva granulometrica da 0 a 0.5 mm oppure da 0 a 0.8 mm. Il prodotto è conforme alla norma EN-998-1 con marchiatura GP CSI W0 e risulta avere le seguenti caratteristiche: resistenza alla compressione a 28 giorni di 1,5 N/mm², massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1439 kg/m³, resistenza alla diffusione del vapore ? ca. 12. Resa 5 kg/mq per 3 mm.	kg	5	0,71	3,55	70,020
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,015	36,91	0,55	10,848
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,015	34,21	0,51	10,059
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,015	30,71	0,46	9,073
TOTALE PARZIALE				5,07	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	5,07	0,51	
SPESE GENERALI	%	14	5,58	0,78	
ONERI SICUREZZA	%	2	6,36	0,13	
TOTALE ANALISI				6,49	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				6,49	
INT_PIT_01 APPLICAZIONE DELLA PITTURA (mq.)					
NP_PIT_02 Fissativo Prodotto a base di silicati e diluente, solfati di potassio, gesso e cellulosa da applicarsi sulla parete muraria come preparazione del fondo per l'applicazione della successiva pittura. Resa 50 mq/conf da 10 lt	cad	0,02	62,00	1,24	8,599
NP_PIT_01 Pittura minerale ai silicati per esterni. Idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito. Resa 50 mq/conf da 15 lt	cad	0,02	150,00	3,00	20,804
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,1	36,91	3,69	25,590
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,1	34,21	3,42	23,717
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,1	30,71	3,07	21,290
TOTALE PARZIALE				14,42	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	14,42	1,44	
SPESE GENERALI	%	14	15,86	2,22	
ONERI SICUREZZA	%	2	18,08	0,36	

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
TOTALE ANALISI				18,44	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				18,44	
INT_IMP_01 IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA ZONA DI ZOCCOLATURA Fornitura e posa di impermeabilizzazione elastica monocomponente protettivo della zoccolatura di partenza della muratura esterna a contatto col terreno. Impermeabilizzante monocomponente, flessibile contro acqua in pressione e non in pressione in zone di zoccolature. Come impermeabilizzazione nella zona a contatto col terreno in presenza di acqua stagnante in conformità a DIN 18195 / parti 6+7 (min. 3 mm con spessore dello strato secco di 1 mm). Protezione contro l'umidità: va applicato da ca. 5 cm al di sopra del livello definitivo del terreno fino a ca. 10 cm al di sotto dell'estremità inferiore dell'intonaco deumidificante e costituisce lo strato più esterno di rivestimento del sistema di intonaco. Vanno in ogni caso rispettate le norme nazionali in materia. Esecuzione macchina a spruzzo - airless. Per esterni; a tre riprese ZONA DI ZOCCOLATURA esterna. Spessore 3 mm. (mq.)					
NP_IMP_01 Impermeabilizzante elastico monocomponente. Protezione contro l'umidità per intonaci di fondo in zone a contatto col terreno in conformità alla DIN 18195, alla direttiva di lavorazione di sistemi di isolamento termico nonché alla direttiva di lavorazione di zoccolature UNI. Composizione - Legante a base di dispersione (isolante) - Cemento - Sabbia silicea	kg	4	4,53	18,12	85,552
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	0,03	36,91	1,11	5,241
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	0,03	34,21	1,03	4,863
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	0,03	30,71	0,92	4,344
TOTALE PARZIALE				21,18	100,000
UTILE D'IMPRESA	%	10	21,18	2,12	
SPESE GENERALI	%	14	23,30	3,26	
ONERI SICUREZZA	%	2	26,56	0,53	
TOTALE ANALISI				27,09	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				27,09	
OV_01 Prestazioni per esecuzione di opere di completamento e finitura non quantificabili preventivamente: ripristini al piede di facciate con riprese di intonaco, sigillature cementizie, rimozione e rimessa in opera di dissuasori, sistemazione di alzate e pedate di scalini, pulizia e sistemazione di lastre lapidee (compresa l'eventuale rimozione, restauro, conservazione e installazione), realizzazione di cordoli o muretti di sostegno per riempimenti di sottofondo di marciapiedi o di aiuole qualora il terreno a lato sia depresso rispetto alla quota d'Imposta del marciapiede o dell'aiuola, rialzamento di pozzetti esistenti alle nuove quote dei marciapiedi, rimozione e riposizionamento di segnaletica stradale di vario tipo, secondo le indicazioni di progetto o quelle impartite dalla D.L., rimozione della cartellonistica pubblicitaria secondo le					

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
indicazioni di progetto e della D.L. e le richieste della P.A. loro conservazione in appositi magazzini, pulizia per l'eventuale riutilizzo, riposizionamento di segnali stradali di tipo vario, secondo le indicazioni di progetto o quelle impartite dalla D.L., compresa la posa di paline complete di plinto, staffature varie, ecc, e qualsiasi altro onere necessario a dare l'opera perfettamente finita. Comprensive di spese generali e utile impresa. (a corpo)					
01.P24.A65.005 Nolo di pala gommata con retro escavatore munita di cucchiaia rovescia e benna frontale caricatrice, compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della potenza (fino a 80 HP)	h	2	57,39	114,78	3,097
01.P24.E35.005 Nolo di betoniera elettrica compreso ogni onere per il funzionamento escluso il manovratore A bicchiere da l (250)	h	2	1,64	3,28	0,089
01.P24.C60.015 Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata (oltre q 120 fino a q 180)	h	2	66,43	132,86	3,585
01.P24.F30.010 Nolo di demolitori o vibrator, inclusi motocompressore per l'alimentazione, martelli e scalpelli, piastre e baionette, condotte d'aria ed ogni altro accessorio o fornitura occorrente per un regolare funzionamento (carburante, lubrificante, consumo attrezzi, meccanico, assistenza)esclusa la mano d'opera necessariamente usata per la manovra e l'uso di detti scalpelli e martelli per il tempo di effettivo impiego Da l (3000)	h	2	22,90	45,80	1,236
01.A04.B17.010 Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C8/10	m³	2	76,91	153,82	4,151
01.A04.A60.005 Calce (dolce spenta e misurata nella fossa allo stato pastoso (in ragione di kg 650 per m³) Per quantitativi di m³ 0,10 ed oltre)	m³	1	156,71	156,71	4,229
01.A05.A80.015 Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 In mattoni (forati, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m³ 0,10)	m³	1	339,62	339,62	9,165
01.A04.A10.005 Malta (di calce per murature (confezionata con m³ 0,15 di calce spenta, kg 200 di calce idraulica macinata e da m³ 1 di sabbia) Idraulica)	m³	1	121,42	121,42	3,277
01.P03.A70.005 Ghiaia (di fiume mista a sabbia viva (sabbione))	m³	2	23,19	46,38	1,252
01.P03.B00.005 Ghiaia naturale scevra di materie terrose di cava	m³	2	12,93	25,86	0,698
01.P02.A10.010 Cementi resistenti ai solfati conformi alla norma UNI 9156: 2015 Ad alta resistenza ai solfati ARS, in sacchi	q	1,5	12,99	19,49	0,526
01.P01.A10.005 Operaio specializzato Ore (normali)	h	25	36,91	922,75	24,900
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore (normali)	h	25	34,21	855,25	23,079
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	h	25	30,71	767,75	20,718
TOTALE PARZIALE				3.705,77	100,000

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
Arrotondamento					
				3.705,77	
				0,61	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				3.706,38	
TOTALE ANALISI					